

**Biểu số 3**

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
HUYỆN CỬ CHI

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1346/TB-CTHADS

Củ Chi, ngày 17 tháng 06 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/2013/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 09 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 200148-3/TPV-CTTĐ ngày 05/05/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thiên Phú;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1099/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 440,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 709, tờ bản đồ số 45, bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00018/08 ngày 08/01/2009 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh (cập nhật ngày 18/09/2009 cho ông Trần Phước Lập).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 675m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 701, tờ bản đồ số 45, bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H000198/08 ngày 15/05/2006 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Hà (cập nhật ngày 18/09/2009 cho ông Trần Phước Lập).





- Quyền sử dụng đất có diện tích 1730,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 45, bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00017/08 ngày 07/01/2009 do UBND huyện Củ Chi cấp cho bà Nguyễn Thị Thanh (cập nhật ngày 18/09/2009 cho ông Trần Phước Lập).

## **2. Đặc điểm tài sản:**

### **Tài sản 1:**

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 432833 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00018/08 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 08/01/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Phước Lập ngày 18/09/2009 thì tài sản có đặc điểm:

- Thửa đất: 709, tờ bản đồ 45;
- Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 440,6m<sup>2</sup> ;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 440,6m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 2046;

Ghi chú:

- Khu đất trong lộ giới quốc lộ 22;
- Chỉ giới kênh 5m, mương là 3m, căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số 150 ngày 09/6/2004 do QĐ-UB-QL-ĐT phê duyệt;

### **Tài sản 2:**

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 697911 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00198/08 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/5/2006, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 06/08/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Phước Lập ngày 18/09/2009 thì tài sản có đặc điểm:

- Thửa đất: 701, tờ bản đồ 45;
- Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 675m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 675m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 2016;

Ghi chú:

- Khu đất nằm trong lộ giới quốc lộ 22;
  - Diện tích đất trong chỉ giới: 175,7m<sup>2</sup>;
  - Diện tích đất ngoài chỉ giới: 461,3m<sup>2</sup>;
- Chỉ giới kênh 5m, mương là 3m, căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số 150 ngày 09/6/2004 do QĐ-UB-QL-ĐT phê duyệt;

### **Tài sản 3:**

➤ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 432974 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00017/08 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 07/01/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trần Phước Lập ngày 18/09/2009 thì tài sản có đặc điểm:



- Thửa đất: 51, tờ bản đồ 45;
- Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 1730,2m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1730,2m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: 2046;

Ghi chú:

- Diện tích đất trong lộ giới quốc lộ 22: 53,0m<sup>2</sup>
- Chỉ giới kênh 5m, mương là 3m, căn cứ Bản đồ đính kèm quyết định số 150 ngày 09/6/2004 do QĐ-UB-QL-ĐT phê duyệt;

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 3.980.500.000 đồng** (Viết bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm tám mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 28/06/2021 đến 17h00 ngày 02/07/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 18/06/2021 đến 17h00 ngày 05/07/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **796.100.000 đồng** (Bảy trăm chín mươi sáu triệu, một trăm ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền các ngày 05/07/2021, ngày 06/07/2021 và ngày 07/07/2021 (trong giờ hành chính).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 05/07/2021, ngày 06/07/2021 và ngày 07/07/2021 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** vào lúc 09h00 ngày 08/07/2021 tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Củ Chi;
- UBND xã Phước Thạnh;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Hoàng Anh Tuấn**